

**CÔNG TY CỔ PHẦN
COMA 18**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **723** CIG/BC

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(Công văn số 7258/UBCK-QLCB ngày 28/10/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán riêng lẻ của CIG)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
3. Điện thoại: 024 3354 5608 Fax: 024 3354 4667
Website: coma18.vn
4. Vốn điều lệ: 510.399.470.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): CIG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 12225556666
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500236860 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 22/01/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Mã ngành: 4299.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng trong và ngoài Khu Công nghiệp. Xây dựng và kinh doanh bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên

ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Coma 18
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 19.500.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn đã huy động: 195.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn huy động cho dự án: 95.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 7/1/2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Căn cứ phương án chi tiết sử dụng vốn được Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 18/4/2025.

Căn cứ báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã được kiểm toán, số 20.01.1.1/25/BCV/NVA.VP ngày 06/02/2025, tổng thu ròng từ đợt chào bán sau khi trừ đi khoản phí tư vấn phát hành 100.000.000 VND là: 194.900.000.000 VND

Tổng thu ròng từ đợt chào bán được sử dụng cho phương án sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian thực hiện giải ngân
1	Chuyển tiền thi công Dự Án Khu công nghiệp Kim Thành Hải Dương	95.000.000.000	Theo tiến độ của Dự Án
2	Trích nợ thuế	5.200.000.000	
3	Trả nợ Tổng công ty 36	52.430.000.000	
4	Trả nợ Pvcombank	42.270.000.000	
	TỔNG CỘNG	194.900.000.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Thu ròng từ đợt chào bán đã được sử dụng như sau:

STT	Tiến độ	Số tiền (VND)	Nội dung chi
I	Sử dụng cho Dự Án Khu công nghiệp Kim Thành		
1	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025	93.866.271.266	- Chuyển tiền cho nhà thầu thi công: san lấp mặt bằng, xây dựng thoát nước thải, cấp nước, điện chiếu sáng, tường



			chấn, kê mương, tường rào và cổng vào Dự án KCN Kim Thành
2	Từ 7/7/2025 đến 22/7/2025	1.133.728.734	- Chuyển tiền cho nhà thầu thi công san nền dự án Khu công nghiệp Kim Thành
	Tổng	95.000.000.000	
	Số tiền còn lại sử dụng cho dự án chưa chi	0	
II	Sử dụng cho các mục đích khác		
1	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025	5.200.000.000	Trích nợ thuế theo quyết định của cơ quan Thuế
2	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025	52.430.000.000	Trả nợ Tổng công ty 36 theo các biên bản thỏa thuận thi hành án dân sự giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổng công ty 36 và Coma 18
3	Từ 7/1/2025 đến 6/7/2025	42.270.000.000	Trả nợ Pvcombank
	TỔNG	99.900.000.000	
	TỔNG CỘNG (I+II)	194.900.000.000	

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://coma18.vn> , Mục “**Quan Hệ Cổ Đông**” từ ngày 24 tháng 7 năm 2025.

TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Hiền